FORMULÁRIO PARA INSTAURAÇÃO 019/2016

DATA: 08/07/2016 PROT. Nº: 11.370.726-7 SETOR DE ORIGEM: SEDS/CPSB
ÓRGÃO: SEDS MUNICÍPIO: DIVERSOS VALOR MÁX ESTIMADO: R$ 65.515,45

1. OBJETO:
A presente Instauração visa a contratação de Projetos Executivos, Arquitetônico e Complementares, de Implantação, para unidades do Projeto Padrão Centro de Referência de Assistência Social - CRAS nos municípios de Farol, Amaporã, Nova Cantu, Pérola D’Oeste e Tamboara, integrantes do Grupo 02, com área individual de 206,65 m², e área total de 1.033,25 m² (incluindo as cinco implantações). A relação de elementos técnicos instrutores, em anexo, nº 19/2016, é parte integrante do Edital.

2. PRAZO DE EXECUÇÃO: 60 dias corridos.

Prazo máximo para entrega de etapas, a partir da ordem de serviço:
- Aprovação dos Anteprojetos de Implantação pela PRED/GPR e SEDS em até 30 dias, incluindo 10 dias para análise PRED/GPR;
- Apresentação dos Protocolos para análise dos projetos nos órgãos competentes em até 30 dias;
- Aprovação dos Projetos Executivos e Orçamento Estimativo em até 45 dias, incluindo 15 dias para análise pela PRED/GPR e PRED/GCO e SEDS;
- Aprovação dos Projetos Legais pelos órgãos competentes em até 60 dias.

3. OBSERVAÇÕES:
3.1 Apresentação dos arquivos:
Os arquivos de desenho deverão ser apresentados em DWG (AUTOCAD 2004 ou compatível), PLT e PDF, memoriais em WORD (ou compatível), planilhas em EXCEL (ou compatível), através de mídia eletrônica (cd ou dvd).
3.2 A contratada deverá fornecer 02 (duas) cópias em papel sulfite dos projetos, memoriais e planilhas, assinadas, e armazenadas em caixas de polipropileno com gramatura de 400 g/m²m, na cor branca, com as seguintes medidas: 36 (comprimento) x 25 (altura) x 13 (largura) com abertura da tampa, sentido da direita para esquerda;
Os arquivos deverão ser elaborados conforme o Manual de Apresentação de Projetos da PRED.
3.3 A contratada deverá fornecer um jogo de cópias impressas em papel sulfite para a consulta e análise prévia na Gerência de Projetos – PRED, respeitando as datas determinadas, sujeito à multa.
3.4 Se houver necessidade de prorrogação de prazo, o contratado deverá solicitar 30 dias antes do término do prazo de contrato.

4. SERVIÇOS A SEREM CONTRATADOS:
4.1. Sondagem Geológica
Unidade Amaporã
Execução de 3,00 (três) furos de 15,00 m (quinze metros) ou até atingir a impenetrabilidade, e Laudo de Fundação, indicando a melhor solução a ser adotada, e planta de locação dos furos de sondagem.

4.2 Projeto Arquitetônico de Implantação
Todas as Unidades
Implantação do Projeto Padrão Arquitetônico com área de 206,65m², inclusive Projeto de Acessibilidade, Projeto de Paisagismo Completo, Projeto de Pavimentação e Terraplanagem, Lay-out de Mobiliário Externo, Paginação de Pisos Externos, Muros, Calçadas e Acessos, Incluindo Memorial Descritivo, Caderno de Especificações, Relação de Materiais, Detalhamentos, Compatibilização e Coordenação de todos os projetos.
Observações do Projeto Arquitetônico Executivo:
• Anteprojeto – Plantas de situação (1:500 – 1:1000), implantação e cobertura (1:200), plantas dos pavimentos, cortes (mínimo 02), elevações (todas) (1:100), inclusive áreas e instalações auxiliares como reservatórios de água, lixo, GLP, estacionamentos, áreas verdes. Deverá apresentar soluções claras de ocupação dos ambientes (lay-out), vãos e aberturas e dimensionamento básico de estruturas, com marcação clara dos eixos de referência/modulação.
• Projeto Legal de Aprovação na Prefeitura Municipal, Corpo de Bombeiros do Estado do Paraná, Vigilância Sanitária e Licenciamento Ambiental. Deverá ter apresentação, informações e demonstração de cálculos compatíveis às finalidades descritas (previamente verificadas pela contratada). Sugerimos que a contratada proceda verificações prévias de compatibilidade com legislação e posturas, nas etapas anteriores.
• Projeto Executivo de Implantação.
• Projeto de Paisagismo em compatibilidade e complementação ao Projeto Arquitetônico, deverá estar em conformidade com os objetivos do projeto arquitetônico e seus elementos, auxiliando no sombreamento, permeabilidade visual esperada, cobrimento vegetal, drenagem, facilidade de manutenção, segurança, iluminação, com especificação de espécies locais e disponíveis. Paisagismo de áreas livres, áreas sombreadas, atividades, caminhos e calçamento, pavimentação, acesso, lazer, cobertura vegetal e elementos arquitetônicos.
• Elaboração de Memorial Descritivo e Caderno de Especificações, este com indicação de acabamentos e equipamentos para cada ambiente externo.
• Elaboração de Projeto de Pavimentação e Terraplanagem com resumo de limpeza e destacamento; resumo dos volumes escavados, distribuídos por categoria; distância média de transporte, DMT, do trecho; fator de contração dos materiais; localização dos depósitos de materiais excedentes e das áreas de empréstimos. Memorial de Cálculo com a distribuição de transporte resumida; planilha de volumes resumida; planilha de áreas de limpeza e destacamento; planilha de grau de empolamento do material utilizado para as áreas de aterro. Seções-Tipo representativas que devem ser desenhadas na escala 1:100 ou outra escala estabelecida em comum acordo com a fiscalização. Devem ainda indicar o detalhamento de taludes de corte e aterro nas diversas situações.
• Compatibilização e Coordenação de todos os Projetos (Arquitetônico e Complementares).
• Projeto Executivo de Implantação deverá estar conforme o Caderno de Projetos SEIL/PRED.
• Todo o Projeto Arquitetônico Executivo de Implantação deverá conter a Relação Quantitativa de Materiais e Serviços e Memoriais Descritivo e de Cálculos.

4.3. Projeto Estrutural de Implantação
Todas as Unidades

Implantação do Projeto Padrão Estrutural com área de 206,65m², inclusive Projeto de Fundações adotado, muros, arreios e assemelhados. Elaboração de Memorial Descritivo e Memorial de Cálculo. Todo o Projeto Estrutural Executivo de Implantação deverá conter a Relação Quantitativa de Materiais e Serviços e Memoriais, Descritivo e de Cálculo.

4.4. Projeto de Instalações Elétricas de Implantação
Todas as Unidades

Implantação do Projeto Padrão Elétrico com área de 206,65m², inclusive Rede de Iluminação Externa/Artificial e Tomadas Externas, Entrada de Energia, Gerador, Bombas e Assemelhados, memorial descritivo e memorial de cálculo. Deverá ser projetado visando a flexibilidade dos espaços, facilidade na manutenção e adequação ao uso, e ser aprovado na concessionária de energia.

4.5. Projeto de Instalações Hidrossanitárias de Implantação
Todas as Unidades

Implantação do Projeto Padrão de Instalações Hidráulicas com área de 206,65m². Deverá indicar a ligação com a rede de água existente (cotas, tubulação, caixas padrão da concessionária), indicar a ligação com a rede de coleta de esgoto e águas pluviais existente (cotas, tubulação, caixas padrão da concessionária), Ramais Externos de Água Fria, Esgotos Sanitários e Pluviais, Aproveitamento de Águas Pluviais e Drenagem do Terreno. Projeto de GLP. Deverá atender as demandas projetadas para unidade. Será previsto o reaproveitamento de águas pluviais para limpeza de viaturas, pátio, etc; com coleta, filtração de elementos sólidos, decantação e acumulação em cisterna e reservatório elevado próprios. Deverá prever caixa de coleta e separação de óleo. Deverá ser aprovado na concessionária local e órgão ambiental. Todo o Projeto de Instalações Hidráulicas e Sanitárias Executivo de Implantação deverá conter a Relação Quantitativa de Materiais e Serviços e Memoriais Descritivo e de Cálculo.

4.6. Projeto de Prevenção de Incêndio e Pânico
Todas as Unidades

Implantação do Projeto de Prevenção contra Incêndio e Pânico com área de 206,65m². Deverá ser aprovado conforme as Normas Técnicas da ABNT e pelo Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Paraná e o Projeto de Prevenção contra Incêndio e Pânico Executivo das edificações. Fazer as adequações no Projeto Arquitetônico e nos Projetos Complementares necessários para a aprovação. Todo o projeto de Prevenção de Incêndio e Pânico Executivo de Implantação será acompanhado de relação quantitativa de materiais e serviços e de memorial descritivo e de cálculo.

4.7 Orçamento
Todas as Unidades

O orçamento deve contemplar os itens da implantação e da edificação padrão com área de 206,65m². A elaboração do orçamento deve seguir a Instrução Normativa nº 01 de 04 de

Itens a serem seguidos:

- Apresentar memorial de cálculo e memorial das atividades contempladas pelo orçamento.
- Planilha de relação de materiais de todos os projetos.
- Planilha preenchida conforme Padrão SEIL/PRED.
- Apresentar a folha de fechamento, conforme planilha SEIL/PRED.
- Planilha analítica apresentando as composições de serviços não contemplados pela planilha SEIL/PRED.
- Apresentar as cotações de insumos e serviços que não estejam contempladas pelas planilhas SEIL/PRED.
- Apresentar a curva ABC do orçamento.
- Apresentar o Termo de Responsabilidade e a Declaração Liberação do Direito Autoral (conforme modelos dispostos no site da Paraná Edificações – Instrução Normativa nº 01 de 04 de julho de 2013).
- Apresentar ART/RRT de elaboração de orçamento com comprovante de pagamento.
- Orçamento deverá ser apresentado no Sistema PRED/SCO.

5. COMPOSIÇÃO E QUALIFICAÇÃO DA EQUIPE TÉCNICA:
A equipe técnica deverá ser composta pelos seguintes profissionais:

01 Profissional Arquiteto ou Engenheiro Civil, com atribuição de responsável pela Coordenação dos Projetos, com comprovação de vínculo à empresa contratada;

01 Profissional Arquiteto ou Engenheiro Civil, com atribuição de responsável pelo Projeto Arquitetônico;

01 Profissional Arquiteto ou Engenheiro Civil, com atribuição de responsável pelos Projetos Estruturais;

01 Profissional Arquiteto ou Engenheiro Civil ou Engenheiro Eletricista, com atribuição de responsável pelo Projeto de Instalações Elétricas;

01 Profissional Arquiteto ou Engenheiro Civil, com atribuição de responsável pelos Projetos de Instalações Hidráulicas e Sanitárias;
01 Profissional Arquiteto ou Engenheiro Civil, com atribuição de responsável pelo Projeto de Prevenção contra Incêndio e Pânico;

01 Profissional Arquiteto ou Engenheiro Civil, com atribuição de responsável pelo Orçamento Geral da obra.

6. AVALIAÇÃO DA EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL DOS MEMBROS DA EQUIPE TÉCNICA

Os respectivos membros da equipe técnica de engenharia devem apresentar Acervo Técnico Profissional (ATP) expedido pelo CREA e/ou CAU no caso dos da área de Engenharia, Arquitetura e Agronomia, comprovando atuação em Projetos de Obras e Serviços Semelhantes ao Objeto da Licitação em suas especialidades, acompanhado de Atestado, emitido por pessoa jurídica de direito público ou privado. O acervo técnico especificado em cada projeto deverá ser do profissional titular que prestará o serviço de elaboração de projeto e não da empresa.

6.1 Coordenação de Projetos:
Certidão de Acervo Técnico (CAT) emitida pelo CREA ou pelo CAU, comprovando que realizou Coordenação de Projetos, em obras ou serviços similares, em ao menos um projeto executado, em edificação administrativa/comercial, excetuando barrações, com área de construção igual ou superior a 100,00 m² (cem metros quadrados) acervados, devendo pertencer ao quadro permanente da empresa.

6.2 Projeto Arquitetônico de Implantação:
Certidão de Acervo Técnico (CAT) emitida pelo CREA ou pelo CAU, comprovando que realizou Projeto Arquitetônico, em obras ou serviços similares, em ao menos um projeto executado, em edificação administrativa/comercial, excetuando barrações, com área de construção igual ou superior a 100,00 m² (cem metros quadrados) acervados.

6.3 Projeto Estrutural de Implantação:
Certidão de Acervo Técnico (CAT) emitida pelo CREA ou pelo CAU, comprovando que realizou Projeto de Estrutura, em obras ou serviços similares, em ao menos um projeto executado, em edificação administrativa/comercial, excetuando barrações, com área de construção igual ou superior a 100,00 m² (cem metros quadrados) acervados.

6.4 Projeto de Instalações Elétricas:
Certidão de Acervo Técnico (CAT) emitida pelo CREA ou pelo CAU, comprovando que realizou Projeto de Instalações Elétricas, em obras ou serviços similares, em ao menos um projeto executado, em edificação administrativa/comercial, excetuando barrações, com área de construção igual ou superior 100,00 m² (cem metros quadrados) acervados.

6.5 Projeto de Instalações Hidráulicas e Sanitárias:
Certidão de Acervo Técnico (CAT) emitida pelo CREA ou pelo CAU, comprovando que realizou Projeto Instalações Hidráulicas, em obras ou serviços similares, em ao menos um projeto executado, em edificação administrativa/comercial, excetuando
barracões, com área de construção igual ou superior a 100,00 m² (cem metros quadrados) acervados.

6.6 Projeto de Prevenção contra Incêndio:
Certidão de Acervo Técnico (CAT) emitida pelo CREA ou pelo CAU, comprovando que realizou Projeto Prevenção contra Incêndio, em obras ou serviços similares, em ao menos um projeto executado, em edificação administrativa/comercial, excetuando barracões, com área de construção igual ou superior a 100,00 m² (cem metros quadrados) acervados.

6.7 Orçamento Estimativo da Obra:
Certidão de Acervo Técnico (CAT) emitida pelo CREA ou pelo CAU, comprovando que realizou Orçamento, em obras ou serviços similares, em ao menos um orçamento estimativo executado, em edificação administrativa/comercial, excetuando barracões, com área de construção igual ou superior a 100,00 m² (cem metros quadrados) acervados.

7. OBSERVAÇÕES IMPORTANTES:
7.1 O projeto deve vir acompanhado do seu respectivo memorial descriptivo, especificações técnicas, memórias de cálculo e quantitativo de materiais.
7.2 A empresa proponente deverá obter eventuais informações técnicas complementares para desenvolvimento dos projetos junto a GPR/DPP/PRED e pela equipe representante da SEDS.
7.3 A empresa proponente deverá apresentar cronograma físico-financeiro identificando as etapas marcos do contratado e este cronograma deverá ser aprovado com pela PRED/GPR e pela equipe representante da SEDS.
7.4 A empresa proponente deve entregar duas cópias dos projetos de implantação e do projeto padrão a ser implantando com carimbo conforme orientações da fiscalização da PRED/GPR.
7.5 Considerando que pequenas variações na área estimada são próprias do desenvolvimento dos projetos, variações em relação à área estimada em até 10% (dez por cento) não serão consideradas. Caso justificadamente ultrapasse, a revisão de valores se dará a partir da área previamente estimada.

8. PAGAMENTOS
- 50% após aprovação dos Projetos Executivos de Implantação pela PRED/GPR, PRED/GCO e SEDS.
- 50% após aprovação dos Projetos Legais na Prefeitura Municipal, no Corpo de Bombeiros do Estado do Paraná e demais órgãos competentes;

9. FISCALIZAÇÃO
Arq. Vivian Colley
CAU A32666-6
Ciente:

[Assinatura]
RELAÇÃO DE ELEMENTOS TÉCNICOS Nº 019/2016– PRED/DPP/GPR

OBJETO: Elaboração de projeto de implantação de Projeto Padrão de CRAS Grupo 02
MUNICÍPIO: Diversos
DATA: 11/07/2016
PROTOCOLO: 11.370.726-7

RELAÇÃO DE ELEMENTOS TÉCNICOS
(Em mídia eletrônica – diretório PRED-DG-AOSE)

1. Documentos Municípios

1.1.Amaporã
- 01 EV Implantação CRAS - Amaporã_R01.pdf
- 01a Checklist Vistoria - Amaporã.pdf
- 01b Relatório Fotográfico CRAS - Amaporã.pdf
- 01c Terreno CRAS - Amaporã.pdf

1.2.Farol
- 01 EV Implantação CRAS - Farol_R01.pdf
- 01a Checklist CREAS - Farol.pdf
- 01b Relatório Fotográfico CREAS - Farol.pdf

1.3.Nova Cantu
- 01 EV Implantação CRAS - Nova Cantu_R01.pdf
- 01a Checklist CRAS - Nova Cantu.pdf
- 01b Relatório Fotográfico CRAS - Nova Cantu.pdf
- 01c Declaração Prefeitura.pdf

1.4.Pérola do Oeste
- 01 EV Implantação CRAS - Pérola do Oeste_R01.pdf
- 01a Checklist Vistoria - Pérola do Oeste.pdf
- 01b Relatório Fotográfico - Pérola do Oeste.pdf
- 01c Terreno - Pérola do Oeste.pdf

1.5.Tamboara
- 01 EV Implantação CRAS - Tamboara_R01.pdf
- 01a Checklist Vistoria - Tamboara.pdf
- 01b Relatório Fotográfico CRAS - Tamboara.pdf
- 01c Terreno CRAS Tamboara.pdf
- 01d Terreno CRAS Tamboara.pdf

Observação Importante:
Salientamos que por se tratar de processos construtivos atrelados a outras instituições, eventualmente os projetos poderão sofrer ajustes e/ou alterações para atender demandas de aprovação pelos órgãos competentes (Prefeitura Municipal, Concessionárias de serviços de energia, de abastecimento de água, coleta de esgoto, Corpo de Bombeiros do Estado do Paraná).

Arq. Fernando Henrique Rodrigues Lobo
CAU A47.613-7
Gerente de Projetos