ANEXO III - Termo de Arrolamento e Transferência de Bens

Aos 04 dias de novembro de 2016, pelo presente instrumento, de um lado, a **ADMINISTRAÇÃO DOS PORTOS DO PARANÁ E ANTONINA – APPA**, constituída sob a forma de empresa pública, vinculada à **SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA** do Estado do Paraná, estabelecida em Paranaguá - PR, na Avenida Ayrton Senna da Silva nº 161, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 79.621.439/0001-91, representada pelo seu Diretor-Presidente, Sr. **Luiz Henrique Tessutti Dividino**, Carteira de Identidade nº 11.838.087-SSP/PR e CPF/MF nº 058.594.128-94, e de outro lado a **BUNGE ALIMENTOS S.A,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 84.046.101/0281-01, estabelecida na Rua Bento Rocha, 250, no Município de Paranaguá, Estado do Paraná, CEP 83.221-565, doravante denominada **ARRENDATÁRIA**, neste ato representada por seus procuradores, Sr. Níveo José Maluf, brasileiro, casado, engenheiro mecânico e de produção, portador da Cédula de Identidade RG nº 5.413.070 SSP/SP e CPF/MF sob nº 934.937.708-04, e pelo Sr. Gildécio José Moreira, brasileiro, casado, contador, portador do RG nº 1.036.736-5/SSP-SE e inscrito no CPF/MF sob o nº 776.386.795-00, considerando:

1. O firmamento do Contrato de Transição nº 047/2016-APPA, em 19 de setembro de 2016;
2. O estabelecido na Clausula Trigésima, que trata da transferência pela APPA, dos Bens à Arrendatária na Data da Assunção do Contrato;
3. O Anexo II, que apresenta a relação dos bens arrolados no referido Contrato.

A APPA e a BUNGE ALIMENTOS S.A, no presente ato, celebram o termo de arrolamento e transferência dos bens utilizados para a operação e manutenção do Terminal.

Níveo José Maluf
BUNGE

LUIZ HENRIQUE TESSUTTI DIVIDINO
Diretor Presidente - APPA

Gildécio José Moreira
BUNGE

Bunge Brasil Jurídico
Silvia Rossi

Avaliar Empresa de Avaliações e Construções Ltda.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

MAQUINAS E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS

BUNGUE

UNIDADE DE PARANAGUA

RELAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Número do Item	Quantidade da Item	Descrição do Equipamento	Ano de Fabricação	Idade em Anos	Valor Unitário Novo Pesquisado em R$	Valor Total Novos Pesquisado em R$	Valor Total Depreciado em R$	Valor Total Depreciado Desmontado em R$
1	1	Correia transportadora TC 401, Distancia centro a centro = 4,3 m, Largura = 36 pol., Material transportado: açucar e soja, Marca Pedro Fortuni, Capacidade de 500 Ton/h	2000	13	32.787,50	32.787,50	12.326,72	10.687,34
2	1	Correia transportadora TC 402, Distancia centro a centro = 53,00 m, Largura = 36 pol., Material transportado: açucar, Marca Pedro Fortuni, Capacidade de 500 Ton/h	2000	13	404.125,00	404.125,00	151.933,94	131.727,69
3	1	Correia transportadora TC 403, Distancia centro a centro = 11,00 m, Largura = 36 pol., Material transportado: açucar, Capacidade de 500 Ton/h	2000	13	83.875,00	83.875,00	31.533,46	27.339,71
4	1	Correia transportadora TC 404, Distancia centro a centro = 11,50 m, Largura = 36 pol., Material transportado: açucar, Capacidade de 500 Ton/h	2000	13	87.687,50	87.687,50	32.966,80	28.582,42
5	1	Correia transportadora TC 405, Distancia centro a centro = 84,4 m, Largura = 30 pol., Material transportado: açucar e soja, Capacidade de 300 Ton/h	2000	13	326.025,00	326.025,00	122.571,64	106.270,39
6	1	Correia transportadora TC 406, Marca Lion Merc, Distancia centro a centro = 7,40 m, Largura = 36 pol., Material transportado: açucar, Capacidade de 500 Ton/h	2000	13	56.425,00	56.425,00	21.213,42	18.392,17
7	1	Correia transportadora TC 407, Distancia centro a centro = 104,00 m, Largura = 36 pol., Material transportado: açucar, Marca LPW, Capacidade de 500 Ton/h	2000	13	793.000,00	793.000,00	298.134,53	258.484,53
8	1	Correia transportadora TC 408, Distancia centro a centro = 111,50 m, Largura = 36 pol., Material transportado: açucar, Marca LPW, Capacidade de 500 Ton/h	2000	13	850.187,50	850.187,50	319.634,61	277.125,24
9	1	Correia transportadora TC 409, Distancia centro a centro = 36,60 m, Largura = 36 pol., Material transportado: açucar, Marca LPW, Capacidade de 500 Ton/h	2000	13	279.075,00	279.075,00	104.920,42	90.966,67

Avaliar Empresa de Avaliações e Construções Ltda.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS

BUNGUE

UNIDADE DE PARANAGUA

RELAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Número do Item	Quantidade de Itens	Descrição do Equipamento	Ano de Fabricação	Idade em Anos	Valor Unitário Novo Pesquisado em R$	Valor Total Novos Pesquisado em R$	Valor Total Depreciado em R$	Valor Total Depreciado Desmontado em R$
10	1	Correia transportadora TC 410, Distancia centro a centro = 71,30 m, Largura = 30 pol., Material transportado: açucar, Marca LPW, Capacidade de 300 Ton/h	2000	13	360.956,25	360.956,25	135.704,31	117.656,50
11	1	Correia transportadora TC 411, Distancia centro a centro = 74,80 m, Largura = 30 pol., Material transportado: açucar, Marca LPW, Capacidade de 300 Ton/h	2000	13	378.675,00	378.675,00	142.365,82	123.432,07
12	1	Correia transportadora TC 412, Distancia centro a centro = 16,00 m, Largura = 30 pol., Material transportado: açucar e soja, Marca LPW, Capacidade de 300 Ton/h	2000	13	81.000,00	81.000,00	30.452,58	26.402,58
13	1	Correia transportadora TC 413, Distancia centro a centro = 114,80 m, Largura = 30 pol., Material transportado: açucar e soja, Marca LPW, Capacidade de 300 Ton/h	2000	13	581.175,00	581.175,00	218.497,27	189.438,52
14	1	Correia transportadora TC 414, Distancia centro a centro = 15,00 m, Largura = 36 pol., Material transportado: soja, Marca LPW, Capacidade de 300 Ton/h	2000	13	75.937,50	75.937,50	28.549,29	24.752,42
15	1	Correia transportadora TC 415, Distancia centro a centro = 8,50 m, Largura = 36 pol., Material transportado: açucar, Marca Faço, Capacidade de 500 Ton/h	2000	13	64.612,50	64.612,50	24.296,75	21.126,14
16	1	Balança Ferroviária, Marca Toledo, Modelo Saturno, Capacidade de 160 Ton	2007	6	80.000,00	80.000,00	52.449,06	48.449,06
17	1	Balança Rodoviária, Marca Toledo, Modelo 810, Capacidade de 80 Ton	2007	6	48.000,00	48.000,00	31.469,44	29.069,44
18	1	Tombador com balança, Marca Pedro Fortuni, Capacidade de 100 Ton	2008	5	250.000,00	250.000,00	173.737,53	161.237,53
19	1	Shiploader, Marca Metso Minerals, Capacidade 1500 Ton/h, Modelo Passeure	2004	8	11.250.000,00	11.250.000,00	4.418.036,84	3.855.536,84
20	1	Shiploader, Marca Faço/Metso, Capacidade 1000 Ton/h, Modelo M-1000-2E	2004	9	10.000.000,00	10.000.000,00	4.240.975,18	3.740.975,18

Avaliar Empresa de Avaliações e Construções Ltda.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS

BUNGE

UNIDADE DE PARANAGUA

RELAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Número de Item	Quantidade de Itens	Descrição do Equipamento	Ano de Fabricação	Idade em Anos	Valor Unitário Novo Pesquisado em R$	Valor Total Novos Pesquisado em R$	Valor Total Depreciado em R$	Valor Total Depreciado Desmontado em R$
21	1	Shiploader, Capacidade 800 Ton/h, Localizado na Área 4 (unidade 411)	2004	9	8.500.000,00	8.500.000,00	4.028.027,37	3.553.927,37
22	2	Elevador de canecas, Capacidade de 500 Ton/h, Altura = 35 m	1995	18	1.551.136,30	3.102.272,60	849.929,58	694.815,95
TOTAL						38.586.016,35	15.470.697,68	13.538.396,88

18. Cálculo do Valor das Construções

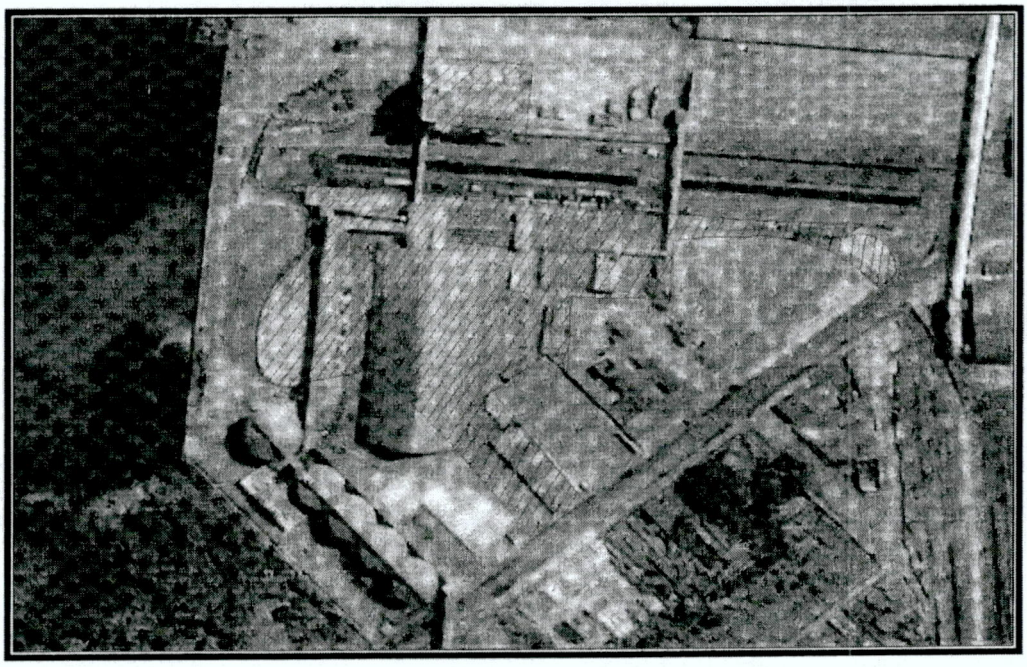
As construções foram avaliadas pelo custo de reprodução, depreciadas de acordo com a sua idade e estado de conservação de acordo com a planilha em anexo no fim do presente laudo de avaliação.

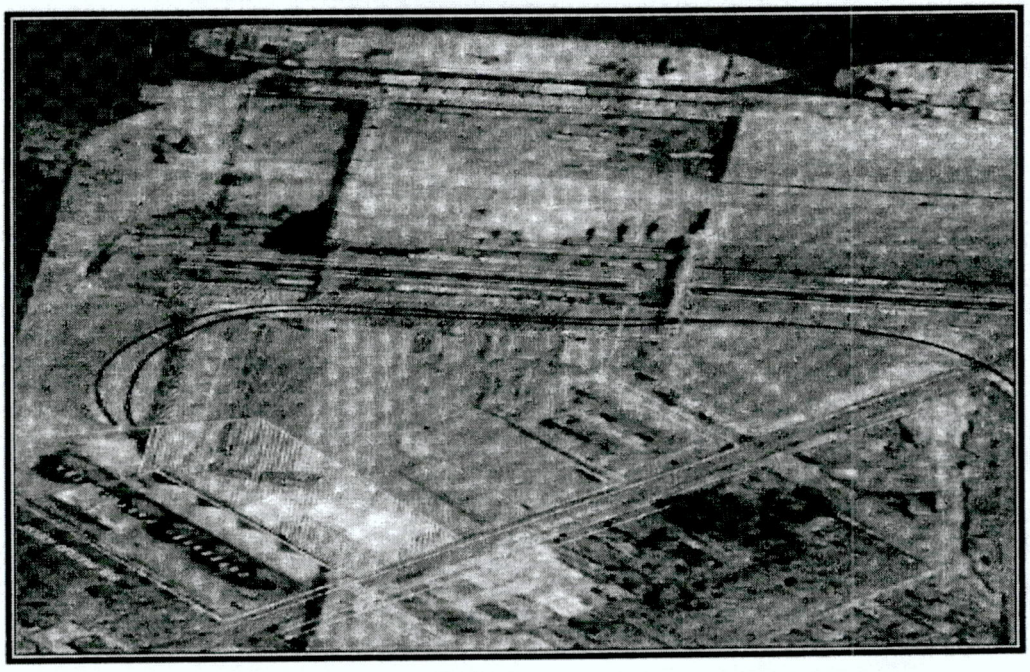
Nº	CONSTRUÇÃO	AVALIAÇÃO EM R$
1	PRÉDIO 412 DA COORDENAÇÃO	125.000,00
2	REFEITÓRIO	55.000,00
3	SUBESTAÇÃO E ARQUIVO MORTO	106.000,00
4	ARQUIVO MORTO	34.000,00
5	80 % DO ARMAZÉM 4	1.577.000,00
6	CISTERNA E CASA DE BOMBAS	26.000,00
7	DEPÓSITO E OFICINA	189.000,00
8	DEPÓSITO DE PESADOS	15.000,00
9	PRÉDIO DO TOMBADOR	83.000,00
10	MOEGA FERROVIÁRIA	631.000,00
11	VESTIÁRIO	14.000,00
12	GUARITA	14.000,00
13	PRÉDIO DA BALANÇA	23.000,00
14	PRÉDIO COM 16 SILOS VERTICAIS	1.369.000,00
15	DUAS MOEGAS	240.000,00
16	PRÉDIO DE EQUIPAMENTOS	905.000,00
TOTAL		**5.406.000,00**

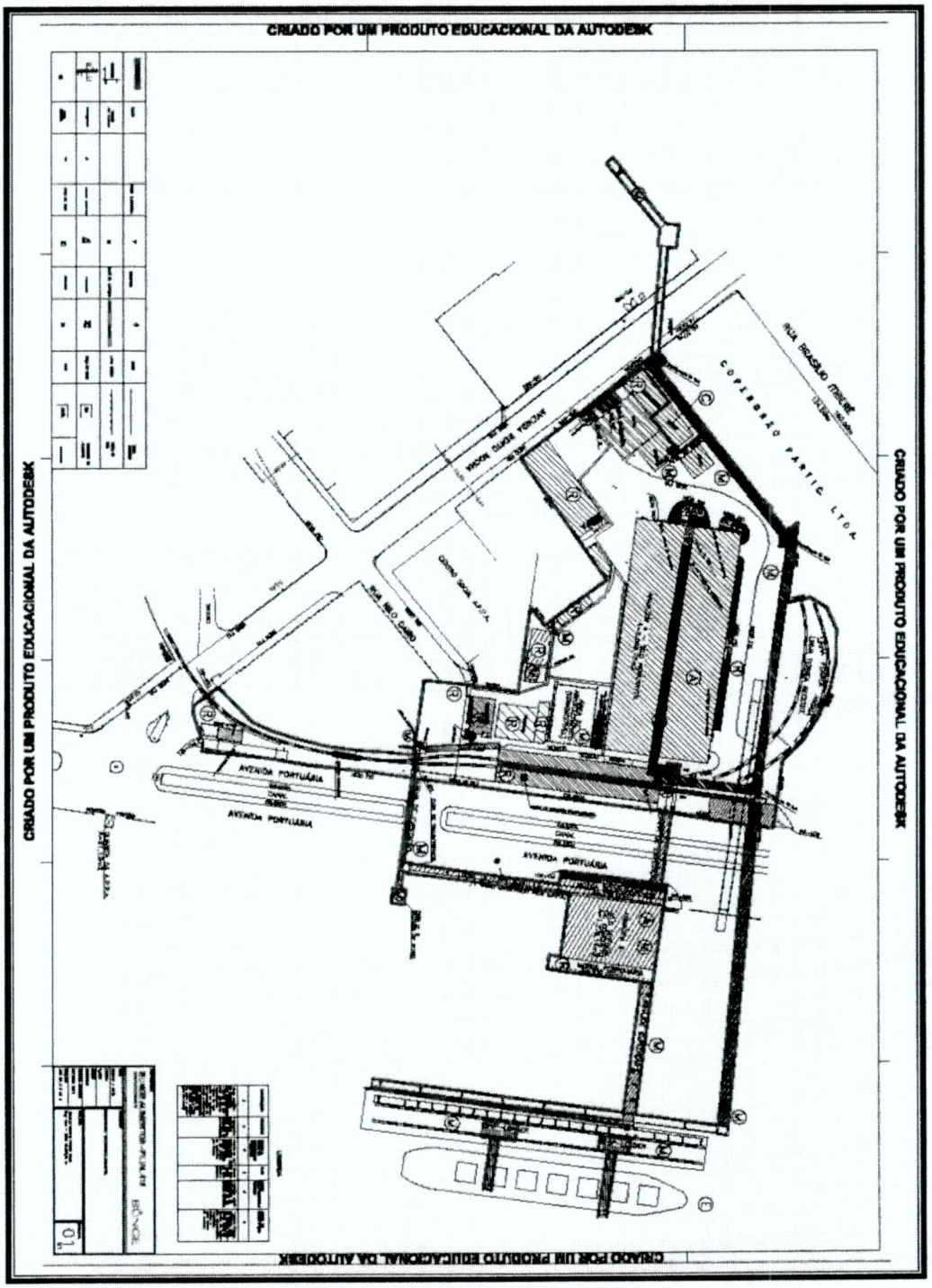
Arredondamento: R$ 5.406.000,00

(Cinco Milhões, Quatrocentos e Seis Mil Reais)

11. Croquis do terreno com destaque para a área avaliada






CRIADO POR UM PRODUTO EDUCACIONAL DA AUTODESK
AVENIDA PORTUGUESA
AVENIDA PORTUGUESA
AVENIDA PORTUGUESA
RUA BRAGUAIO ITIBERE
COPERSUCAR PARTIC. LTDA.
CRIADO POR UM PRODUTO EDUCACIONAL DA AUTODESK
CRIADO POR UM PRODUTO EDUCACIONAL DA AUTODESK
CRIADO POR UM PRODUTO EDUCACIONAL DA AUTODESK